

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.../TB-THADS.KV8

Phủ Hưu, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0884/CT.VC ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148, 149/2025/HĐDVĐG-TĐĐT cùng ngày 09 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Phụ lục II Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 07/01/2026;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 03-7/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, cùng địa chỉ: Số 224B, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 1, thành phố Sa Đéc (nay là khóm Vĩnh Phước, phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Tài sản mục I gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CB 623078, số vào sổ cấp GCN: CH06139 thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 22, diện tích là 835,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thanh Hồng ngày 21/12/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 699,2m² đất ở tại đô thị do ông Nguyễn Thanh Hồng đứng tên (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 94-2025 ngày 20/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CG064725, số vào sổ cấp GCN: CH06990 thuộc thửa đất số 390, tờ bản đồ số 23, diện tích là 92,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 07/02/2017 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 21/6/2017). Diện tích đo đạc thực tế là 92,9m² đất ở tại đô thị do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên (*Theo Trích đo bản đồ địa chính số 93-2025 ngày 20/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc*).

Giá khởi điểm: 12.629.274.084 đồng.

* Công trình xây dựng có trên đất:

+ Nhà ở độc lập 3 tầng: Diện tích sàn xây dựng 421,80m² (trong đó có 143,4m² nằm trong chỉ giới xây dựng). Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, trần nhựa, mái ngói, nền gạch men, cầu thang BTCT, bậc cầu thang đá mài, tay vịn cầu thang bằng gỗ, cửa đi gỗ + kính, cửa sổ gỗ kính.

+ Nhà trọ: Diện tích sàn xây dựng 248,20m². Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, trần nhựa, mái tole, nền gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, nhà vệ sinh bằng nhựa, có 14 phòng.

+ Nhà phụ: Diện tích sàn xây dựng 157,60m². Kết cấu: Khung BTCT, một phần tường xây gạch sơn nước + ốp gạch men, nền gạch tàu + gạch men, xây bao che một phần, trần nhựa, mái tole.

+ Tường: Diện tích 39,25m². Kết cấu: Tường xây gạch ống, trát một mặt.

- Cây trồng trên đất: 01 cây sứ ngọc lan (đường kính 50cm), 05 cây cau (loại A), 01 cây mít (loại C), 02 cây lộc vừng (đường kính 20cm).

Giá khởi điểm: 1.220.566.182 đồng.

Tổng giá khởi điểm bán: **13.849.840.266 đồng**. (*Viết bằng chữ: Mười ba tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi ngàn, hai trăm sáu mươi sáu đồng*). Thuế theo Luật.

Tài sản mục II gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414462, số vào sổ cấp GCN: CH05436 thuộc thửa đất số 572, tờ bản đồ số 22, diện tích là 115,8m², (trong đó: 110m² đất ở tại đô thị và 5,8m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 04/5/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 116,9m² (trong đó: 110,0m² đất ở tại đô thị và 6,9m² đất trồng cây lâu năm) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *Ghi chú: Thửa đất có 37,3m² đất thuộc*

hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT848. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1812/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CA 847185, số vào sổ cấp GCN: CH05841 thuộc thửa đất số 573, tờ bản đồ số 22, diện tích 36,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 17/9/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 21/6/2017). Diện tích đo đạc thực tế là 38,1m² đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *Ghi chú: Thửa đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT848. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1809/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414463, số vào sổ cấp GCN: CH05435 thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 22, diện tích 95,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 04/5/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 93,2m² đất ở tại đô thị do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1810/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414406, số vào sổ cấp GCN: CH05421 thuộc thửa đất số 585, tờ bản đồ số 22, diện tích 183,2m² (trong đó: 157,4m² đất ở tại đô thị và 25,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 180,1m² (trong đó 157,4m² đất ở tại đô thị và 22,7m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1801/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).*



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414216, số vào sổ cấp GCN: CH05409 thuộc thửa đất số 586, tờ bản đồ số 22, diện tích 141,8m² (trong đó: 117,0m² đất ở tại đô thị và 24,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 138,6m² (trong đó 117m² đất ở tại đô thị và 21,6m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1800/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414464, số vào sổ cấp GCN: CH05434 thuộc thửa đất số 558, tờ bản đồ số 22, diện tích 83,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 04/5/2015. Diện tích đo đạc thực tế là 82,6m² đất ở tại đô thị do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1811/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).*

Giá khởi điểm các thửa đất số 572, 573, 557, 585, 586, 558 cùng tờ bản đồ số 22 là: 8.567.085.204 đồng.

Công trình xây dựng trên các thửa đất số 572, 573, 557, 585, 586, 558 cùng tờ bản đồ số 22:

+ Nhà xưởng: diện tích sàn xây dựng: 289,0m². Kết cấu: khung cột gỗ, tường gạch + lưới B40, nền gạch tàu (đã hư hỏng), mái tole

+ Mái che (diện tích: 184,00m²). Kết cấu: khung cột gỗ, mái tole, nền đất, một phần vách lắp bằng cửa gỗ.

Giá khởi điểm: 34.166.610 đồng.

+ Một phần căn nhà tiền chế của ông Châu Văn Sơn: diện tích sàn: 8,70m². Kết cấu: khung sắt tiền chế, nền gạch men, vách tole xi măng phẳng, mái tole. Giá khởi điểm: 3.419.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CD 333132, số vào sổ cấp GCN: CH06731, thuộc thửa đất số

575, tờ bản đồ số 22, diện tích 105,7m² (trong đó: 94m² đất ở tại đô thị và 11,7m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Trần Văn Hoàng ngày 20/7/2016 (chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thùy Dương ngày 12/11/2018). Diện tích đo đạc thực tế là 115m² (trong đó: 94m² đất ở tại đô thị và 21m² đất trồng cây hàng năm khác) do bà Trần Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1808/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc)*. Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 47,7m² (diện tích sàn xây dựng thực tế là: 50,30m²). Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, chân tường ốp gạch men, nền gạch men, mái tole, cửa đi nhôm kéo, cửa phòng, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính. Giá khởi điểm: 783.440.630 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa CD 414234, số vào sổ cấp GCN: CH05427, thuộc thửa đất số 576, tờ bản đồ số 22, diện tích là 94,3m² (trong đó 85,2m² đất ở tại đô thị và 9,1m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 95,2m² (trong đó: 85,2m² đất ở tại đô thị và 10m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1807/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc)*. Giá khởi điểm: 600.652.908 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414401, số vào sổ cấp GCN: CH05426, thuộc thửa đất số 577, tờ bản đồ số 22, diện tích là 118,5m² (trong đó 107,7m² đất ở tại đô thị và 10,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 121,7 m² (trong đó: 107,7m² đất ở tại đô thị và 14m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1806/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc)*. Giá khởi điểm: 762.742.818 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414402, số vào sổ cấp GCN: CH05425, thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ số 22, diện tích là 128,3m² (trong đó 117,5m² đất ở tại đô thị và 10,8m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 126,8 m² (trong đó: 117,5m² đất ở tại đô thị và 9,3m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1805/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc)*. Giá khởi điểm: 791.230.814 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414403, số vào sổ cấp GCN: CH05423, thuộc thửa đất số 580, tờ bản đồ số 22, diện tích là 128,9m² (trong đó 118,9m² đất ở tại đô thị và 10,0m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 135,9 m² (trong đó: 118,9m² đất ở tại đô thị và 17m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1804/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc)*. Giá khởi điểm: 818.478.985 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414404, số vào sổ cấp GCN: CH05417, thuộc thửa đất số 581, tờ bản đồ số 22, diện tích là 137,1m² (trong đó 127,2m² đất ở tại đô thị và 9,9m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 140,1 m² (trong đó: 127,2m² đất ở tại đô thị và 12,9m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. *(Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1799/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc)*. Giá khởi điểm: 863.200.071 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414405, số vào sổ cấp GCN: CH05416, thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 22, diện tích là 143,7m² (trong đó 133,8m² đất ở tại đô thị và 9,9m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 142,7 m² (trong đó: 133,8m² đất ở tại đô thị và 8,9m² đất trồng cây hàng năm khác) do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1803/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). Giá khởi điểm: 897.024.332 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BV 414414, số vào sổ cấp GCN: CH05420, thuộc thửa đất số 583, tờ bản đồ số 22, diện tích là 185,3m² (trong đó 170,9m² đất ở tại đô thị và 14,4m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Thế Dung ngày 20/4/2015 (tặng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương ngày 23/4/2015). Diện tích đo đạc thực tế là 166,8 m² đất ở tại đô thị do ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương đứng tên. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1802/2025/TL.BĐ ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). Giá khởi điểm: 1.125.990.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm bán: 15.247.431.372 đồng (Viết bằng chữ: Mười lăm tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn, ba trăm bảy mươi hai đồng). Thuế theo Luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/01/2026 đến ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 27/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ đối với ở mỗi mục tài sản là: 1.000.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 27/01/2026.

5. Số tiền đặt trước: Đối với tài sản ở mục I là số tiền 1.385.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu đồng) và đối với tài sản ở mục II là số tiền 1.525.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu đồng). Nộp vào sổ tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản

6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Hồng bà Dương...”

(Đăng ký mua tài sản ở mục tài sản nào thì ghi mục tài sản đó).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu ở mỗi mục tài sản là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

8. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 30/01/2026.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang